

**Jaarrekening 2025**  
**VvE Henegouwen 76 tm 105**



## ORGANISATIE VAN DE VERENIGING

### *Kamer van Koophandel:*

De vereniging is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 24490575.

### *Liquide middelen:*

Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de vereniging bankrekening NL71 ABNA 0244 6301 78 (ABN-AMRO). Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2025:

|            |                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 31.116,85  | NL71 ABNA 0244 6301 78 ABN-AMRO (Bank Betaalrekening) |
| 79.400,00  | NL30 ABNA 0126 9710 80 ABN-AMRO (Bank Spaarrekening)  |
| -----      |                                                       |
| 110.516,85 |                                                       |

vb&t VvE Diensten voert vanuit haar beheerdersrol de betalingen uit voor uw vereniging. Wanneer planmatig onderhoud uitgevoerd wordt binnen de vereniging, zal niet altijd voldoende saldo aanwezig zijn op de betaalrekening van uw vereniging om de betreffende facturen te voldoen. Of wanneer hogere contractuele bedragen voldaan moeten worden, denk daarbij aan de jaarlijkse verzekeringspremie. De vereniging machtigt vb&t VvE Diensten om de benodigde gelden van de spaar- naar de lopende rekening te laten boeken. Mandaatbedragen inzake planmatig onderhoud worden separaat vastgesteld in de vergadering waarna deze ten laste van het reservefonds groot onderhoud gebracht worden.

vb&t VvE Diensten heeft intern een autorisatie- en procuratie procedure vastgesteld, welke te allen tijde waarborgt dat er sprake is van het 4-ogen principe. Om het risico tot onrechtmatig onttrekken van gelden van uw vereniging tot een minimum te mitigeren. Deze procedure wordt tevens jaarlijks getoetst door onze accountant en het SKW.

### *Bestuur:*

Het beleid van de vereniging wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de vereniging bestaat uit de volgende personen:

vb&t VvE Diensten B.V. \*\* (Bestuur / Bestuurslid)

### *Beheer van de vereniging:*

Onder verantwoordelijkheid van het bestuur wordt het dagelijks beheer van de vereniging verzorgd door vb&t vve diensten. Het team voor dagelijks beheer bestaat uit:

Marc Bruins (VvE-beheerder / Accountmanager)  
Klanten Contact Centrum (Behandelaar eigendomsoverdracht)  
Inkie Eykenaar (Medewerker financiële administratie)  
Servicedesk (Behandelaar reparatieverzoeken)  
Servicedesk (Ontvanger reparatieverzoeken)  
Wilco Huisman (Uitvoerder planmatig onderhoud)

Postadres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 412  
5600 AK Eindhoven

Factuuradres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 463  
7500 AL Enschede

vve@vbtgroep.nl  
www.vbtvvediensten.nl  
KvK 56077262  
BTW-nr. NL8519.67.036.B01

Voor bezoekadressen  
raadpleeg de website.



vb&t vve diensten is een handelsnaam. Alle informatieverstrekking geschiedt vrijblijvend.

## EXPLOITATIERESULTAAT

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de vergadering is het exploitatieresultaat over het boekjaar in de jaarrekening opgenomen als "nog te bestemmen exploitatieresultaat".

De resultatenrekening geeft de goedgekeurde begroting van 2025 weer met daarbij de gerealiseerde bedragen in 2025 per begrotingspost. Het exploitatieresultaat (per verdeelsleutel) over 2025 is als volgt samengesteld:

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| 20,64  | Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen |
| 0,00   | Nog te bestemmen exploitatieresultaat - liftonh  |
| 649,98 | onbestemd exploitatieresultaat 2024 - liftonh    |
| -----  |                                                  |
| 670,62 |                                                  |

## RESERVES VAN DE VERENIGING

Als onderdeel van het beleid van de vereniging worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud. Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de vergadering houdt de vereniging de volgende reserves aan, waarbij ook rekening gehouden is met een eventueel saldo op de tussenrekening groot onderhoud of een vastgesteld mandaat voor planmatig onderhoud:

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 125.401,54 | Reservefonds groot onderhoud (B)   |
| 7.011,81   | Reservefonds algemeen (F)          |
| -45.999,47 | Tussenrekening groot onderhoud (T) |
| -----      |                                    |
| 86.413,88  |                                    |

## OVERIG

Deze jaarrekening is opgemaakt in euro's.

Postadres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 412  
5600 AK Eindhoven

Factuuradres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 463  
7500 AL Enschede

vve@vbtgroep.nl  
www.vbtvvediensten.nl  
KvK 56077262  
BTW-nr. NL8519.67.036.B01

Voor bezoekadressen  
raadpleeg de website.



vb&t vve diensten is een handelsnaam. Alle informatieverstrekking geschiedt vrijblijvend.

## INCASSO PROCEDURE

De verenigingsbijdragen vormen voor verenigingen doorgaans de enige inkomstenbron. Een niet betalende eigenaar heeft invloed op de jaarcijfers en uiteindelijk gevolgen voor andere eigenaren. Wij hanteren onderstaande incasso procedure. Wij voegen deze jaarlijks toe, zodat u op de hoogte bent van de gevolgen bij het niet of niet volledig betalen van alle vorderingen die de vereniging op u heeft. Tevens vormt dit de machtiging voor beheerder e/o bestuurder om te kunnen handelen conform deze incassoprocedure.

### 1. Opeisbaarheid

Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaar is verschuldigd. De eigenaren zijn verplicht de voorschotbijdrage uiterlijk de eerste dag van een nieuwe periode, veelal maandelijks, (= maand 1) bij vooruitbetaling aan de vereniging te voldoen. Het verschuldigde bedrag is vanaf die datum opeisbaar.

Verder vallen onder deze incassoprocedure ook eventuele overige vorderingen die de vereniging heeft op een eigenaar. Te denken valt daarbij o.a. aan door de vergadering vastgestelde eenmalige bijdragen, kosten van door de vereniging geleverde sleutels, zenders etc, afrekeningen van individuele energiekosten en door de vereniging opgelegde boetes. Standaard is de betalingstermijn 14 dagen tenzij de vergadering anders besluit.

### 2. Herinnering

Bij niet tijdige betaling zal in de regel na 14 dagen de eigenaar een betalingsherinnering toegestuurd krijgen, indien het verschuldigde bedrag niet, of niet volledig is voldaan aan de vereniging. Er wordt verzocht alsnog te betalen binnen 14 dagen.

### 3. Aanmaning

In de regel na 14 dagen nadat de herinnering is verzonden krijgt de eigenaar een aanmaning toegestuurd waarin wordt verzocht om binnen 15 dagen te betalen. In deze aanmaning wordt vermeld dat als de eigenaar de vordering niet volledig voldoet de vordering per direct uit handen wordt gegeven aan een gerechtsdeurwaarder. Hierbij worden termijnen en kosten gehanteerd conform de wettelijke incassokosten regeling (wet WIK).

### 4. Gerechtsdeurwaarder

15 dagen nadat de aanmaning is verstuurd, en bij het niet ontvangen van de volledige betaling, wordt de vordering per direct overgedragen aan de gerechtsdeurwaarder. Het is op dat moment ook niet meer mogelijk om met de debiteurenafdeling te communiceren over de openstaande vordering. Alle communicatie verloopt vanaf dat moment met de gerechtsdeurwaarder. De gerechtsdeurwaarder zal de volledige vordering verhogen met rente en buitengerechterlijke kosten. De buitengerechterlijke kosten zijn afhankelijk van de hoogte van het te incasseren bedrag conform de wet WIK. De gerechtsdeurwaarder zal de in gebreke zijnde eigenaar aanschrijven ter voorkoming van een gerechtelijke procedure. Als dit niet tot volledige betaling leidt, zal het minnelijke traject zijn afgerond en de gerechtelijke procedure starten.

Het doel van de gerechtelijke procedure is om uiteindelijk een uitspraak te hebben van de rechter waarmee beslag kan worden gelegd op onder andere het appartementsrecht, zodat dit appartementsrecht zonodig openbaar kan worden verkocht. De kosten in het gerechtelijke traject zijn vastgesteld door het Ministerie van Justitie en zijn eveneens volledig voor rekening van de in gebreke zijnde eigenaar. Daarnaast is de eigenaar in kwestie onder andere ook griffierecht en ambtelijke deurwaarderskosten verschuldigd.

### 5. Kosten incassoprocedure

Kosten aan deze incassoprocedure die niet of niet volledig kunnen worden verhaald op de eigenaar in kwestie zullen ten laste komen van de vereniging.

## SKG STEEKPROEFCONTROLE

In het kader van SKG-certificering dient de vereniging toestemming te verlenen aan het SKG-IKOB om bij steekproeven de dossiers van de vereniging in te mogen zien, zodat het SKG kan beoordelen of vb&t VvE Diensten zich houdt aan de voorwaarden die gesteld zijn aan het certificaat. Bij vaststellen van de jaarstukken is de vereniging akkoord dat het SKG-IKOB een steekproef mag uitvoeren.

Postadres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 412  
5600 AK Eindhoven

Factuuradres:  
vb&t vve diensten  
Postbus 463  
7500 AL Enschede

vve@vbtgroep.nl  
www.vbtvvediensten.nl  
KvK 56077262  
BTW-nr. NL8519.67.036.B01

Voor bezoekadressen  
raadpleeg de website.



vb&t vve diensten is een handelsnaam. Alle informatieverstrekking geschiedt vrijblijvend.



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet

|                                            | 2025<br>balans    | 2024<br>balans   |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. Debiteuren                              | 365,52            | -73,35           |
| 2. Overlopende posten                      | 864,21            | 0,00             |
| 3. Tussenrekeningen                        | 311,80            | 0,00             |
| 4. Liquide middelen                        | 110.516,85        | 61.836,09        |
| <b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b> | <b>112.058,38</b> | <b>61.762,74</b> |

Passiva / Schulden / Credit

|                                                        | 2025<br>balans    | 2024<br>balans   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 10. Algemene reserve                                   | 7.011,81          | 7.011,81         |
| 11. Onderhoudsreserve                                  | 79.402,07         | 30.753,71        |
| 12. Exploitatieresultaat                               | 670,62            | 5.744,72         |
| 13. Af te rekenen kosten warmte, water, elektra        |                   |                  |
| 13.1. Ontvangen voorschotten                           | 24.150,00         | 24.550,00        |
| 13.2. af: Uitgaven                                     | -12.355,98        | -13.365,69       |
| Totaal 13. Af te rekenen kosten warmte, water, elektra | <b>11.794,02</b>  | <b>11.184,31</b> |
| 14. Crediteuren                                        | 5.411,85          | 1.686,87         |
| 15. Overlopende posten                                 | 7.768,01          | 5.381,32         |
| <b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>              | <b>112.058,38</b> | <b>61.762,74</b> |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

|                                                 | 2025<br>Begroting | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Algemene kosten volgens breukdeel               | 95.556,00         | 97.187,44         | 74.208,00         | 68.281,22         |
| Opbrengsten volgens algemene verdeelsleutel     | -95.556,00        | -97.208,08        | -74.208,00        | -74.333,31        |
| Exploitatieresultaat algemene verdeelsleutel    | 0,00              | 20,64             | 0,00              | 6.052,09          |
| Kosten liftonderhoud met toebehoren. A38 tm A60 | 3.020,00          | 2.061,37          | 2.020,00          | 2.327,21          |
| Opbrengsten liftonderhoud A38 tm A60            | -3.020,00         | -3.018,72         | -2.020,00         | -2.019,84         |
| Exploitatieresultaat                            | 0,00              | 957,35            | 0,00              | -307,37           |
| <b>TOTAAL Kosten / Debet</b>                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

| Toelichting op de Balans                                               |                                       | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Werkelijk |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Debiteuren</b>                                                   |                                       |                   |                   |
| Achterstand                                                            |                                       | 365,53            | 3.297,64          |
| Voorstand                                                              |                                       | -0,01             | -3.370,99         |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>365,52</b>     | <b>-73,35</b>     |
| <b>2. Overlopende posten</b>                                           |                                       |                   |                   |
| Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)                           |                                       | 864,21            | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>864,21</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>Specificatie: 2. Overlopende posten - Nog te ontvangen bedragen</b> |                                       | <b>Debet</b>      | <b>Credit</b>     |
| 24-12-2025                                                             | JDU / Radiator wordt warm in badkamer | 110,11            |                   |
| 31-12-2025                                                             | Rente ABN AMRO 2025                   | 754,10            |                   |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>864,21</b>     |                   |
| <b>3. Tussenrekeningen</b>                                             |                                       |                   |                   |
| Doorbelastingen                                                        |                                       | 311,80            | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>311,80</b>     | <b>0,00</b>       |
| <b>4. Liquide middelen</b>                                             |                                       |                   |                   |
| Rekening courant (NL71 ABNA 0244 6301 78)                              |                                       | 31.116,85         | 30.336,09         |
| Bank Spaarrekening (NL30 ABNA 0126 9710 80)                            |                                       | 79.400,00         | 31.500,00         |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>110.516,85</b> | <b>61.836,09</b>  |
| <b>10. Algemene reserve</b>                                            |                                       |                   |                   |
| Reservefonds algemeen (zie specificatie)                               |                                       | 7.011,81          | 7.011,81          |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>7.011,81</b>   | <b>7.011,81</b>   |
| <b>Specificatie: 10. Algemene reserve - Reservefonds algemeen</b>      |                                       | <b>Debet</b>      | <b>Credit</b>     |
| 01-01-2025                                                             | Beginsaldo                            |                   | 7.011,81          |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       |                   | <b>7.011,81</b>   |
| <b>11. Onderhoudsreserve</b>                                           |                                       |                   |                   |
| Reservefonds groot onderhoud (zie specificatie)                        |                                       | 125.401,54        | 64.853,45         |
| Tussenrekening groot onderhoud (zie specificatie)                      |                                       | -45.999,47        | -34.099,74        |
| <b>Totaal</b>                                                          |                                       | <b>79.402,07</b>  | <b>30.753,71</b>  |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

| Toelichting op de Balans                                                    | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Werkelijk |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Specificatie: 11. Onderhoudsreserve - Reservefonds groot onderhoud</b>   | <b>Debet</b>      | <b>Credit</b>     |
| 01-01-2025 Beginsaldo                                                       |                   | 64.853,45         |
| 10-06-2025 Boeking resultaat 2024 - algemeen                                |                   | 6.052,09          |
| Dotaties Reservefonds groot onderhoud                                       |                   | 54.496,00         |
| <b>Totaal</b>                                                               |                   | <b>125.401,54</b> |
| <b>Specificatie: 11. Onderhoudsreserve - Tussenrekening groot onderhoud</b> | <b>Debet</b>      | <b>Credit</b>     |
| 01-01-2025 Beginsaldo                                                       | 34.099,74         |                   |
| 18-07-2025 JDU / Inspectie Scope                                            | 1.968,07          |                   |
| 22-08-2025 JDU/ Herstellen dakdoorvoeren                                    | 1.975,63          |                   |
| 30-09-2025 Mussig/ Werkzaamheden deelbetaling 2                             | 3.258,72          |                   |
| 24-10-2025 Mussig & Zn / Slot termijn 2                                     | 1.629,37          |                   |
| 21-11-2025 Mussig / Herstelwerkzaamheden                                    | 1.882,14          |                   |
| 16-12-2025 vb&t/wzh offertefase                                             | 1.185,80          |                   |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>45.999,47</b>  |                   |
| <b>12. Exploitatieresultaat</b>                                             |                   |                   |
| Nog te bestemmen exploitatieresultaat - algemeen                            | 20,64             | 6.052,09          |
| Nog te bestemmen exploitatieresultaat - liftonh                             | 0,00              | -307,37           |
| Onbestemd exploitatieresultaat 2024 - liftonh                               | 649,98            | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>670,62</b>     | <b>5.744,72</b>   |
| <b>13.1. Ontvangen voorschotten</b>                                         |                   |                   |
| Ontvangen voorschotten 07-2024 t/m 06-2025                                  | 0,00              | 24.550,00         |
| Ontvangen voorschotten 07-2025 t/m 06-2026                                  | 24.150,00         | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>24.150,00</b>  | <b>24.550,00</b>  |
| <b>13.2. af: Uitgaven</b>                                                   |                   |                   |
| Uitgaven warmtekosten 07-2024 t/m 06-2025                                   | 0,00              | -13.365,69        |
| Uitgaven warmtekosten 07-2025 t/m 06-2026                                   | -12.355,98        | 0,00              |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>-12.355,98</b> | <b>-13.365,69</b> |
| <b>14. Crediteuren</b>                                                      |                   |                   |
| Crediteuren                                                                 | 5.411,85          | 1.686,87          |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>5.411,85</b>   | <b>1.686,87</b>   |
| <b>15. Overlopende posten</b>                                               |                   |                   |
| Nog te betalen bedragen (zie specificatie)                                  | 7.768,01          | 5.381,32          |
| <b>Totaal</b>                                                               | <b>7.768,01</b>   | <b>5.381,32</b>   |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

| Toelichting op de Balans                                       |                                | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Werkelijk |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Specificatie: 15. Overlopende posten - Nog te betalen bedragen |                                | Debet             | Credit            |
| 01-01-2025                                                     | Beginsaldo                     |                   | 5.381,32          |
| 10-01-2025                                                     | Stedin / Transport gas 12-2024 | 175,98            |                   |
| 18-01-2025                                                     | Eneco / Gas 12-2024            | 5.205,34          |                   |
| 31-12-2025                                                     | Ooyen / Schoonmaak 06-2025     |                   | 1.243,21          |
| 31-12-2025                                                     | Ooyen / Schoonmaak 03-2025     |                   | 1.243,21          |
| 31-12-2025                                                     | Eneco / Gas 12-2025            |                   | 4.477,07          |
| 31-12-2025                                                     | Ooyen / Schoonmaak 07-2025     |                   | 594,88            |
| 31-12-2025                                                     | Stedin / Transport Gas 12-2025 |                   | 209,64            |
| <b>Totaal</b>                                                  |                                | <b>5.381,32</b>   | <b>13.149,33</b>  |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

#### Toelichting op de Resultatenrekening

|                                                        | 2025<br>Begroting | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Algemene kosten volgens breukdeel</b>               |                   |                   |                   |                   |
| Verzekering - Combinatie polis                         | 4.700,00          | 4.462,80          | 4.700,00          | 4.251,35          |
| Onderhoud - Klein onderhoud                            | 4.000,00          | 5.041,94          | 3.550,00          | 2.805,95          |
| Onderhoud - Verlichting/verv.lampen                    | 0,00              | 0,00              | 400,00            | 0,00              |
| Onderhoud - CV Installaties                            | 2.500,00          | 3.388,36          | 0,00              | 0,00              |
| Onderhoud - Mechanische installatie                    | 0,00              | 0,00              | 200,00            | 0,00              |
| Onderhoud - Brandmeld/blusmiddelen                     | 0,00              | 0,00              | 530,00            | 774,64            |
| Onderhoud - Intercom                                   | 0,00              | 0,00              | 250,00            | 0,00              |
| Onderhoud - Schoonmaak                                 | 8.800,00          | 9.649,20          | 6.400,00          | 6.433,31          |
| Onderhoud - Glasbewassing                              | 0,00              | 0,00              | 1.900,00          | 2.344,72          |
| Contract - Onderhoud CV installatie                    | 3.000,00          | 2.871,86          | 2.100,00          | 2.038,61          |
| Contract - Ongediertebesrijding                        | 0,00              | 1.210,00          | 0,00              | 0,00              |
| Contract - Onderhoud elektrische deuren                | 0,00              | 0,00              | 420,00            | 0,00              |
| Nutsvoorzieningen - Elektra                            | 11.500,00         | 7.089,38          | 11.500,00         | 6.417,80          |
| Nutsvoorzieningen - Water                              | 130,00            | 115,64            | 130,00            | 94,46             |
| Verenigingskosten - Vergaderkosten                     | 250,00            | 82,20             | 200,00            | 135,00            |
| Verenigingskosten - Administratie en beheer            | 5.300,00          | 7.547,96          | 5.200,00          | 4.998,96          |
| Verenigingskosten - Bankkosten                         | 350,00            | 424,22            | 370,00            | 288,60            |
| Verenigingskosten - Bestuurskosten                     | 530,00            | 226,80            | 0,00              | 499,90            |
| Verenigingskosten - Contract MJOP                      | 0,00              | 471,90            | 0,00              | 453,75            |
| Verenigingskosten - Overig                             | 0,00              | 109,18            | 0,00              | 386,17            |
| Dotatie reservefonds - Groot onderhoud                 | 54.496,00         | 54.496,00         | 36.358,00         | 36.358,00         |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>95.556,00</b>  | <b>97.187,44</b>  | <b>74.208,00</b>  | <b>68.281,22</b>  |
| <b>Opbrengsten volgens algemene verdeelsleutel</b>     |                   |                   |                   |                   |
| Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen               | -95.556,00        | -95.555,88        | -74.208,00        | -74.205,84        |
| Rente opbrengsten bank                                 | 0,00              | -1.652,20         | 0,00              | -127,30           |
| Overige opbrengsten                                    | 0,00              | 0,00              | 0,00              | -0,17             |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>-95.556,00</b> | <b>-97.208,08</b> | <b>-74.208,00</b> | <b>-74.333,31</b> |
| <b>Exploitatieresultaat algemene verdeelsleutel</b>    |                   |                   |                   |                   |
| Exploitatieresultaat - algemeen                        | 0,00              | 20,64             | 0,00              | 6.052,09          |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>0,00</b>       | <b>20,64</b>      | <b>0,00</b>       | <b>6.052,09</b>   |
| <b>Kosten liftonderhoud met toebehoren. A38 tm A60</b> |                   |                   |                   |                   |
| Onderhoud - Lift                                       | 1.000,00          | 369,05            | 0,00              | 0,00              |
| Contract - Onderhoud lift + keuring                    | 1.750,00          | 1.426,88          | 1.770,00          | 2.070,41          |
| Nutsvoorzieningen - Telefonie Lift                     | 270,00            | 265,44            | 250,00            | 256,80            |
| <b>Totaal</b>                                          | <b>3.020,00</b>   | <b>2.061,37</b>   | <b>2.020,00</b>   | <b>2.327,21</b>   |



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars Henegouwen 76 tot en met 105 te Zwijndrecht (SWE003)

#### Toelichting op de Resultatenrekening

|                                             | 2025<br>Begroting | 2025<br>Werkelijk | 2024<br>Begroting | 2024<br>Werkelijk |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opbrengsten liftonderhoud A38 tm A60</b> |                   |                   |                   |                   |
| Periodieke bijdrage eigenaars - liftonh     | -3.020,00         | -3.018,72         | -2.020,00         | -2.019,84         |
| <b>Totaal</b>                               | <b>-3.020,00</b>  | <b>-3.018,72</b>  | <b>-2.020,00</b>  | <b>-2.019,84</b>  |
| <b>Exploitatieresultaat</b>                 |                   |                   |                   |                   |
| Exploitatieresultaat - liftonh              | 0,00              | 957,35            | 0,00              | -307,37           |
| <b>Totaal</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>957,35</b>     | <b>0,00</b>       | <b>-307,37</b>    |



## **Vaststelling en ondertekening jaarrekening**

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**vb&t VvE Diensten B.V. \*\***

Bestuur / Bestuurslid